

ЗАКЛАДНАЯ

город _____

« ____ » _____ 201_ г.

1. Залогодатель – Заемщик, Заемщик.	Гражданин Российской Федерации (далее – «Залогодатель – Заемщик»); Гражданин Российской Федерации (далее – Заемщик)
2. Первоначальный залогодержатель	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк»), ИНН 4401116480, КПП 440101001, местонахождение: 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, внесена запись Управлением Федеральной налоговой службы по Костромской области в Единый государственный реестр юридических лиц 01 сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером 114440000425, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от «05» декабря 2014 года
3. Название Кредитного договора, исполнение которого обеспечивается ипотекой	Кредитный договор № _____, заключенный «__» _____ 2016 г. в городе _____ между гражданином Российской Федерации _____ и Первоначальным залогодержателем (далее – «Кредитный договор»).
4. Размер обязательства, обеспеченного ипотекой, и процентов	Сумма Кредита составляет ,00 () рублей 00 копеек, с уплатой процентов на сумму Кредита (целых сотых) процентов годовых. Проценты на сумму Кредита начисляются ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления суммы Кредита, и по день окончательного возврата суммы Кредита включительно, на остаток суммы Кредита, подлежащей возврату, из расчета вышеуказанной процентной ставки и фактического количества дней временного периода для начисления процентов. В случае нарушения п. 7.1.3. настоящего Кредитного Договора в части заключения на ежегодной основе Договора обязательного страхования, Кредитор имеет право увеличить процентную ставку до __, __ (_____) процентов годовых, начиная со следующего дня после истечения срока действия Договора обязательного страхования на очередной календарный год.
5. Название, описание и место нахождения предмета ипотеки	Квартира, <u>количество комнат, общая площадь, этаж</u> , расположенная по адресу: _____, кадастровый (или условный) номер.
6. Денежная оценка предмета ипотеки	Стоимость Предмета ипотеки в соответствии с Отчетом профессионального оценщика № от г., подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «», составляет 0,00 () рублей 00 копеек.
7. Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки	Обременения правами третьих лиц, подлежащие государственной регистрации, отсутствуют
8. Сроки и периодичность уплаты долга по обязательству, обеспеченному ипотекой	<p><i>Срок возврата Кредита в течение ____ (_____) месяцев с момента предоставления. Заемщик возвращает Кредит и уплачивает Проценты, начисленные на Кредит, путем осуществления Ежемесячных платежей.</i></p> <p>Ежемесячные платежи – равные (аннуитетные) по сумме ежемесячные платежи (кроме первого и последнего платежа), включающие суммы по уплате Кредита и начисленных Процентов, определяемые Банком по формуле:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> $\text{Размер ежемесячного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС} \times 0,01}{1 - (1 + \text{ПС} \times 0,01)^{-(\text{Кол.мес.})}}$ </div> <p>ОСЗ – Остаток ссудной задолженности; ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Кредитным договором (в процентах годовых); Кол.мес. - количество полных Процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия Кредитного договора. Дата платежа - по _____ число каждого месяца включительно.</p>

	<p>Если срок погашения кредита, уплаты процентов приходится на нерабочий день, то датой платежа считается следующий за ним рабочий день. Если срок погашения кредита, уплаты процентов приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок погашения кредита, уплаты процентов истекает в последний день этого месяца.</p> <p>Сумма Ежемесячного платежа указывается в Графике платежей.</p> <p>Сумма первого платежа определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей</p> <p>Сумма последнего платежа определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей.</p>
9. Условия досрочного платежа в счет исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой	<p>Допускается частичное и полное досрочное погашение кредита. Списание денежных средств по Кредитному договору, а также процентов за пользование кредитом при частичном досрочном погашении происходит на основании заявления Заемщика, в дату, предусмотренную настоящим Кредитным договором, путем списания с Банковского счета внесенных денежных средств Заемщика в размере суммы, находящейся на банковском счете Заемщика на дату платежа, но не более суммы, указанной в заявлении.</p> <p>В случае частичного досрочного погашения кредита, а так же изменения существенных условий Кредитного договора Заемщик обязан подойти к Кредитору для подписания дополнительного соглашения в течение пяти календарных дней с момента получения уведомления от Кредитора способом, установленным Кредитным договором.</p>
10. Ответственность за нарушение сроков возврата Кредита и уплаты начисленных процентов	<p>1. В случае нарушения Заемщиком обязательств по возврату кредита (части кредита) и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Кредитному договору Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на день заключения Кредитного договора от суммы остатка задолженности по основному долгу за каждый календарный день просрочки.</p> <p>2. Штраф в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от суммы Кредита за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения иной обязанности Заемщика, установленной Кредитным договором.</p>
11. Отчуждение, обременение заложенного имущества	<p>Отчуждение, обременение Предмета ипотеки возможно только при условии получения письменного согласия текущего залогодержателя.</p>
12. Иные условия	<p>В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке, по основаниям, предусмотренным Кредитным договором и действующим законодательством Российской Федерации, начальная продажная цена Предмета ипотеки при реализации его на публичных торгах устанавливается в сумме ____ (_____) рублей 00 копеек.</p> <p>Обеспечением исполнения обязательств по Кредитному договору, кроме ипотеки Предмета ипотеки, также являются страхование рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - риска утраты и повреждения объекта страхования (обязательное страхование). - риска постоянной утраты трудоспособности в результате несчастного случая с установлением инвалидности I группы, инвалидности II группы, риска потери объекта страхования в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на объект страхования (добровольное страхование).
13. Подпись Залогодателя-Заемщика, Заемщика.	<p>_____</p> <p>Ф.И.О. полностью и подпись</p>

Закладная составлена на ____ (_____) листах.

город _____, «___» _____ 201__ года.

Сведения о государственной регистрации права собственности на предмет ипотеки (вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию прав):

Государственная регистрация права собственности осуществлена _____ 20__ года за номером _____

_____ В г. _____.

_____ / _____

Ф.И.О. регистратора подпись регистратора печать регистрирующего органа

Сведения о государственной регистрации ипотеки (вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию):

Государственная регистрация ипотеки осуществлена _____ 20__ года за номером _____

_____ / _____

Ф.И.О. регистратора подпись регистратора печать регистрирующего органа

Дата выдачи закладной
Первоначальному
залогодержателю _____

_____ / _____

Ф.И.О. регистратора подпись регистратора

печать регистрирующего органа

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной

Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной
Наименование, подпись и печать залогодержателя	

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать Первоначального залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя	
Основание передачи прав по Закладной	

Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

залоговая передаточная надпись

Наименование законного владельца Закладной	
Наименование залогодержателя Закладной	
Основание передачи прав по Закладной в залог	
Срок, по истечении которого Закладная может быть продана залогодержателем Закладной	
Подпись законного владельца Закладной	
Отметка залогодержателя Закладной о прекращении залога Закладной	