

| | | |
|---|--|---|
| ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА __, __ % ГОДОВЫХ _____ ЦЕЛЫХ _____ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ | ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА _____, _____ РУБЛЕЙ _____ _____ _____ РУБЛЕЙ _____ КОПЕЕК | ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА _____, _____ РУБЛЕЙ _____ _____ РУБЛЕЙ _____ КОПЕЕК |
|---|--|---|

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

Город _____

«__» _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк»), ИНН 4401116480, КПП 440101001, местонахождение: 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, внесена запись Управлением Федеральной налоговой службы по Костромской области в Единый государственный реестр юридических лиц 01 сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1144400000425, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от «05» декабря 2014 года, именуемое в дальнейшем **«Кредитор»**, в лице (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Банка), действующего на основании Доверенности № ____ от «__» _____ 20__ г.),

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, регистрация по месту жительства Заемщика _____, именуемый в дальнейшем **«Заемщик - 1»**,

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, регистрация по месту жительства Заемщика _____, именуемый в дальнейшем **«Заемщик - 2»**, вместе именуемые **«Заемщик»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем.

1. Основные условия кредитования

| | | |
|----|-------------------|---|
| 1. | Кредитор | Публичное акционерное общество «Совкомбанк» |
| 2. | Заемщик | _____ |
| 3. | Сумма Кредита | ____,00 (_____) рублей 00 копеек |
| 4. | Срок Кредита | __(____)____ месяцев, ____ (____)____ дней, считая со дня предоставления Кредита |
| 5. | Процентная ставка | ____% (_____ сотых процента) годовых. Стороны пришли к соглашению о том, что: 1. настоящая процентная ставка действует в случае, если Заемщик воспользовался своим правом по заключению: - договора добровольного страхования рисков потери Недвижимого имущества в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на Недвижимое имущество; - договора обязательного страхования; - договора добровольного страхования от возможности наступления следующих страховых случаев: смерти Заемщика, инвалидности I группы, потери Заемщиком работы, критических заболеваний Заемщика. 2. настоящая процентная ставка увеличивается до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>настоящего Договора, на сопоставимых условиях кредита, а именно:</p> <p>3.1. на 2,75 (две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта при наступлении любого из следующих событий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заемщик не исполнил обязательства по заключению договора добровольного страхования рисков потери Недвижимого имущества в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на Недвижимое имущество, предусмотренные в п.7.1.18 Договора; • Заемщик не исполнил обязательства по пролонгации Имущественного страхования в соответствии с п.7.1.3. Договора. <p>3.2. на 2,75 (две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта, в случае если Заемщик не исполнил обязательства по заключению договора добровольного страхования от возможности наступления следующих страховых случаев: смерти Заемщика, инвалидности I группы, потери Заемщиком работы, критических заболеваний Заемщика, предусмотренные в п.7.1.18. Договора.</p> <p>Процентная ставка увеличивается в дату платежа с месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком не исполнена обязанность по страхованию, и снижается в дату платежа с месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком выполнена обязанность по страхованию.</p> <p>При изменении процентной ставки, в том числе при снижении Ключевой ставки Банком России, по настоящему Договору Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении процентной ставки способами, установленными в п.11.1 настоящего Договора.</p> |
| 6. | Дата Ежемесячного платежа | указывается в Графике платежей |
| 7. | Дата последнего платежа | Определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей |
| 8. | Сумма Ежемесячного платежа (кроме первого и последнего) | Определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей |
| 9. | Сумма первого Ежемесячного платежа | Определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей |
| 10. | Сумма Последнего Платежа | Определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей |
| 11. | Цель Кредита | Кредит предоставляется на неотделимые улучшения предмета залога (ипотеки), указанного в п. 3.3. Договора, возникающего в силу Договора на основании Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". |
| 12. | Договоры/документы, которые должен заключить/предоставить Заемщик | <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор Банковского счета (открывается Кредитором Заемщику бесплатно). 2. Договор залога (ипотеки), заключенный на условиях, определенных в п. 7.1.2 Договора; 3. Закладная, оформленная на условиях, определенных в п. 7.1.2 Договора; 4. Договор обязательного страхования, заключенный на условиях, определенных в п. 7.1.3 Договора; 5. Договор добровольного страхования от возможности наступления следующих страховых случаев: смерти Заемщика, инвалидности I группы, потери Заемщиком работы, критических заболеваний Заемщика (при оформлении Заемщиком продукта с добровольным страхованием). 6. Договор добровольного страхования рисков потери Квартиры в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на Квартиру (при оформлении Заемщиком продукта с добровольным страхованием). |
| 13. | Ответственность за нарушение | В случае нарушения Заемщиком обязательств по возврату |

| | | |
|-----|---|--|
| | условий Договора | кредита (части кредита) и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Кредитному договору Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы остатка задолженности по основному долгу за каждый календарный день просрочки. |
| 14. | Порядок досрочного погашения Кредита Заемщиком: | Допускается частичное и полное досрочное погашение кредита. Списание денежных средств по Кредитному договору, а также процентов за пользование кредитом при частичном досрочном погашении происходит на основании заявления Заемщика, в дату, предусмотренную настоящим Кредитным договором, путем списания с Банковского счета внесенных денежных средств Заемщика в размере суммы, находящейся на банковском счете Заемщика на дату платежа, но не более суммы, указанной в заявлении. В случае частичного досрочного погашения кредита, а так же изменения существенных условий Кредитного договора Заемщик обязан подойти к Кредитору для подписания дополнительного соглашения в течение пяти календарных дней с момента получения уведомления от Кредитора способом, установленным Кредитным договором. |

Регистрация учетной записи в системе Интернет-Банка

Я прошу подключить к обслуживанию через Систему ДБО «Чат-Банк» все принадлежащие мне действующие и открываемые в будущем банковские счета в ПАО «Совкомбанк» (далее – Интернет-банк).

Я прошу использовать единую электронную подпись, в целях дальнейшего открытия счетов и оказания услуг, предусмотренных Договором комплексного обслуживания ПАО «Совкомбанк» и иными договорами, мне, как физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, занимающемуся в установленном законодательством порядке частной практикой и уполномоченному лицу юридического лица.

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ДБО «Чат-Банк» | Телефон _____ Логин и платежный пароль будут высланы посредством SMS на указанный номер и будут использоваться Вами для доступа и обслуживания в Системе ДБО «Чат-Банк». |
| Вход в Интернет-банк | Зайдите на сайт https://online.sovcombank.ru , введите логин, направленный на Ваш номер телефона. |

Я подтверждаю, что:

- ознакомлен(а) и согласен(а) с действующим Положением дистанционного банковского обслуживания в Системе «Чат-Банк» ПАО «Совкомбанк», размещенным в сети Интернет на странице www.sovcombank.ru, Тарифами Банка, понимаю их и обязуюсь их соблюдать. Своей подписью подтверждаю согласие на присоединение к вышеуказанному Положению в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- уведомлен(а) о том, что в случае утери мобильного телефона, смены сим-карты или номера телефона, я незамедлительно обязан(а) уведомить Банк для предотвращения несанкционированного доступа третьими лицами к идентификационным данным;
- уведомлен(а) о том, что подача Дистанционного распоряжения равнозначна получению ПАО «Совкомбанк» поручения на бумажном носителе, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- признаю, что любая информация, подписанная моей электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному моей собственноручной подписью, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия. Я оповещен и соглашаюсь с предусмотренной в Положении моей обязанностью соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ;
- согласен на обработку моих персональных данных.

2. Термины и определения

Используемые в Договоре и Приложениях к нему приведенные ниже термины и определения имеют следующие значения (равно применимые в единственном и множественном числе):

Кредитор - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.)); Генеральная лицензия Банка России № 963 от 05.12.2014г., местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Банковский счет - банковский счет, который открывается Кредитором Заемщику на основании заключаемого с Заемщиком Договора Банковского счета. Режим Банковского счета Заемщика определяется в разделе 9 настоящего договора.

Банковская карта – вид электронного средства платежа, которое предназначено для проведения операций по погашению кредитов, выданных Кредитором.

График платежей - информационный расчёт всех подлежащих уплате Заемщиком платежей в Приложении № 1 к Договору.

Дата платежа - установленное Договором число каждого календарного месяца, в которое производятся Ежемесячные платежи, за исключением первого и последнего платежа.

День – календарный день, если не указано иное.

Договор залога (ипотеки) – договор залога (ипотеки) Объекта недвижимости, содержащий обязательные условия, предусмотренные Договором. Залогодержателем по договору является Кредитор.

Договор обязательного страхования – договор страхования риска утраты и повреждения объекта страхования.

Договор добровольного страхования- договор добровольного группового страхования, заключенный между Кредитором и страховой компанией, от возможности наступления страховых случаев: смерти Заемщика, инвалидности I группы, потери Заемщиком работы, критических заболеваний Заемщика, потери объекта страхования в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на объект страхования и других рисков. Участие Заемщика в той или иной Программе страхования (в том числе в Программе добровольной финансовой и страховой защиты) осуществляется при выборе Заемщиком продукта с добровольным страхованием.

Ежемесячные платежи – равные (аннуитетные) по сумме ежемесячные платежи (кроме первого и последнего платежа), включающие суммы по уплате Кредита и начисленных Процентов, определяемые Кредитором по формуле:

$$\text{Размер ежемесячного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС} \times 0,01}{1 - (1 + \text{ПС} \times 0,01)^{-(\text{Кол.мес.})}}$$

ОСЗ – Остаток ссудной задолженности;

ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с настоящим договором (в процентах годовых);

Кол.мес. - количество полных Процентных периодов, оставшихся до истечения срока действия настоящего договора.

Сумма Ежемесячного платежа указывается в Графике платежей.

Сумма первого платежа определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей

Сумма последнего платежа определяется в соответствии с условиями Договора, рассчитывается Кредитором и указывается в Графике платежей.

Закладная – именная ценная бумага, первоначальным владельцем которой является Кредитор, удостоверяющая права Кредитора на получение исполнения по Договору и право залога на Объект недвижимости.

Кредит - денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику в кредит в соответствии с условиями Договора на условиях срочности, возвратности и платности.

Объект недвижимости - квартира/комната/жилой дом с земельным участком/нежилое помещение (в том числе встроенное или встроенно-пристроенное, расположенное в многоквартирном доме) с земельным участком/без земельного участка, указанный (-ая, -ые) в Договоре, передаваемый (-ая, -ые) Заемщиком в залог Кредитору в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору.

Остаток ссудной задолженности - означает остаток суммы Кредита (основной долг), подлежащей возврату, отражаемый Кредитором на Ссудном счете Заемщика (на начало операционного дня)

Процентный период - период времени, за который Кредитором производится начисление Процентов на сумму Кредита для целей включения начисленных Процентов в состав очередного Ежемесячного платежа. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днём предоставления Кредита, и заканчивается в день, предшествующий Дате Ежемесячного платежа, установленной Договором. Каждый

последующий Процентный период начинается в Дату Ежемесячного платежа, установленную Договором, и заканчивается в следующем календарном месяце в день, предшествующий Дате Ежемесячного платежа, установленной Договором (для последнего Процентного периода – в Дату последнего платежа, установленную Договором).

Процентная ставка – ставка, которая используется при начислении Процентов. Процентная ставка указывается в Договоре или определяется в соответствии с ним.

Проценты - проценты, начисляемые Кредитором за Кредит в порядке, определенном Договором.

Предварительные условия кредитования – условия, соблюдение которых является обязательным для Заемщика: (1) заключение Договора обязательного страхования, договора добровольного страхования (по желанию Заемщика) и предоставление Кредитору подлинного экземпляра Договора обязательного страхования, Договора добровольного страхования (по желанию Заемщика), а также копий документов, подтверждающих уплату страховых премий по Договору обязательного страхования, Договору добровольного страхования (по желанию Заемщика), (2) заключение Договора банковского счета, (3) заключение Договора об ипотеке и предоставление Кредитору оригинала Договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, (4) предоставление Кредитору оригинала Зкладной с отметкой о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора.

Ссудный счет - открытый Кредитором счет Заемщика по учету средств предоставленного Кредита, на котором отражается остаток суммы Кредита, подлежащий возврату (Остаток ссудной задолженности).

Текущий счет - текущий счет Заемщика в российских рублях, открытый у Кредитора на основании договора Банковского счета физического лица для предоставления (зачисления) суммы Кредита и осуществления Ежемесячных и иных платежей.

Просроченная задолженность – остаток суммы Кредита и Проценты за пользование Кредитом, по которым Заемщиком не выполнены условия Договора в части своевременного погашения и уплаты в сроки, установленные Договором.

Плата за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков - это вознаграждение, взимаемое Кредитором за оказание Кредитором Заемщику комплекса дополнительных добровольных расчетно-гарантийных услуг, направленных на снижение рисков заемщика по обслуживанию кредита, включающих в себя следующие обязанности Кредитора:

1. застраховать Заемщика за счет Кредитора в страховой компании от возможности наступления следующих страховых случаев: смерти Заемщика, инвалидности I группы, потери Заемщиком работы, критических заболеваний Заемщика (при условии, что Заемщик выразил в письменной форме согласие с условиями Программы добровольного страхования).
2. выполнить действия, связанные с осуществлением необходимых расчетов по перечислению денежных средств (в том числе страхового возмещения в случае наступления страхового случая), возникающих в связи с включением Заемщика в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, и ее реализацией;
3. осуществить действия, направленные на гарантированное исполнение обязательств страховой компанией по перечислению сумм страховых выплат (страховых сумм) при наступлении страхового события, в том числе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения страховой компанией обязательств перед Заемщиком, с полным исключением ответственности наследников Заемщика в случае его смерти, а также осуществление иных расчетов, связанных с указанными действиями Кредитора. В случае необходимости в спорных ситуациях Кредитор самостоятельно проверяет документы и урегулирует взаимоотношения со страховой компанией в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, в том числе, самостоятельно представляет свои и Заемщика совместные интересы в суде, в иных компетентных органах и учреждениях, в процессе исполнительного производства в случае возникновения споров;
4. осуществлять комплекс иных расчетно-кассовых услуг в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, включающих в себя, но не исключительно:
 - осуществление расчетов по переводу страховых премий в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков;
 - осуществление расчетов по выплате Заемщику страхового возмещения в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков;
 - обеспечение информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков;
5. автоматически подключить Заемщика к сервису Интернет-банк sovcombank.ru, позволяющего Заемщику осуществлять платежи со своего счета у Кредитора по Интернет-банку как внутри Кредитора, так и в адрес третьих лиц в иных кредитных организациях с взиманием Кредитором с Заемщика комиссии согласно тарифам Кредитора;
6. автоматически подключить Заемщика к бесплатному сервису смс-информирования о проведенных операциях по счету;

7. осуществить выдачу Заемщику на бумажном носителе выписки по счету Заемщика о произведенных операциях без взимания дополнительной платы;
8. осуществлять действия, направленные на предоставление Заемщику информации в отношении остатков по счетам Заемщика, его задолженности перед Кредитором, графика платежей по кредиту, кредитной истории Заемщика у Кредитора (информацию в отношении выданных и действующих кредитов, дат погашения процентов и суммы основного долга по кредитам и др.) и иной информации, связанной со счетами и банковскими операциями Заемщика у Кредитора без взимания дополнительной платы;

Плата за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков не может взиматься исключительно за сам факт предоставления кредита, если это не создает для Заемщика иных материальных выгод, а также не может обуславливать сумму или срок по кредиту, не может влиять на принятие решение Кредитором об одобрении кредита, а взимается за предоставление Заемщику комплекса дополнительных расчетно-гарантийных услуг, снижающих риски Заемщика.

Включение Заемщика в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков освобождает Заемщика от уплаты каких-либо платежей, связанных с получением услуг, предоставляемых Заемщику в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, в течение всего срока действия Кредитного договора, за исключением платы за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков и платежей по обслуживанию кредита по Кредитному договору.

Кредитор за счет полученной от Заемщика платы за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков компенсирует все свои расходы за оказанные Кредитором Заемщику услуги в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков.

При этом Кредитор не имеет права на финансовые требования любого характера к наследникам Заемщика, включенному в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, вне зависимости от уплаты страхового возмещения страховой компании по страховому случаю.

Включение Заемщика в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков происходит в дату заключения Кредитного договора.

Кредитор в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков действует на основании добровольного согласия Заемщика, как в собственном интересе (получение прибыли), так и в интересе Заемщика (получение дополнительных услуг), предоставляя ему данную дополнительную услугу.

Заемщик вправе в течение тридцати календарных дней с даты включения Заемщика в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков подать Кредитору заявление о выходе из Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков. При этом Кредитор по желанию Заемщика возвращает ему уплаченную им плату за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, которая направляется на погашение основного долга (в случае если для оплаты Программы использовались кредитные средства Кредитора), либо перечисляется Заемщику (в случае если для оплаты Программы использовались собственные средства Заемщика).

Заемщик также вправе подать Кредитору заявление о выходе из Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков по истечении тридцати календарных дней с даты включения Заемщика в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков. В случае подачи заявления о выходе Заемщика из Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков по истечении тридцати календарных дней с даты включения Заемщика в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков услуга по включению Заемщика в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков считается оказанной, и уплаченная им плата за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков возврату не подлежит.

Выбирая участие в Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, Заемщик осознанно желает не ограничивать свои расходы только страхованием, заключив договор непосредственно со страховой компанией по своему усмотрению, а получить у Кредитора отдельное имущественное благо - более полный комплекс расчетно-гарантийных услуг, согласно вышеуказанного списка, чтобы минимизировать потери собственного времени и исключить вероятность неисполнения страховой компанией собственных обязательств. До Заемщика в полном объеме доведены независимость всех услуг, возможность получить кредит без участия в Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, а также возможность приобретения Заемщиком страховки самостоятельно непосредственно в страховой компании без участия в Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков.

Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков - предоставление Заемщику кредита с дополнительным комплексом добровольных расчетно-гарантийных услуг, описанных выше.

3. Предмет договора

- 3.1. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в размере, на срок и на условиях, установленных Договором.
- 3.2. Заемщик осуществляет возврат Кредита и уплачивает Проценты в порядке, установленном Договором.

3.3. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору является:

- Залог (ипотека) Объекта недвижимости, принадлежащего Заемщику на праве собственности, возникающий в силу договора на основании Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" со дня государственной регистрации залога (ипотеки), а именно:

_____/наименование объекта залога/, _____/указывается общая площадь ____ и
иные характеристики объекта залога/, расположенная(-ый,-ое) по адресу:_____,
кадастровый/условный номер _____;

Вместе с комнатой в залог передается соответствующая доля Заемщика в праве на общее имущество в коммунальной квартире.

- _____/наименование объекта залога/, _____ /указывается общая площадь ____ и
иные характеристики объекта залога/, расположенный(-ый,-ое) по адресу:_____,
кадастровый/условный/инвентарный номер _____;

- Иное обеспечение, установленное условиями кредитования.

3.4. Договор залога (ипотеки), Договор обязательного страхования, Договор добровольного страхования (по желанию Заемщика), Договор банковского счета физического лица, заключаемые Заемщиком при заключении Договора или использовании Кредита, со дня их подписания становятся взаимосвязанными с Договором, применяются и толкуются в совокупности с ним.

3.5. Права Кредитора по Договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства; право залога объекта недвижимости) подлежат удостоверению Закладной в соответствии с законодательством.

4. Порядок предоставления и учета кредита

4.1 Кредитор на основании настоящего Договора предоставляет Заемщику кредит на неотделимые улучшения предмета залога (ипотеки) согласно Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" путем совершения операций в наличной форме на условиях, предусмотренных Кредитным договором, а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму, а также уплатить проценты за пользование кредитом.

4.2 Кредитный договор считается заключенным с момента подписания сторонами и передачи суммы кредита Заемщику.

4.3 Предоставление Кредитором кредита Заемщику осуществляется путем совершения следующих действий:

4.3.1. Открытия Банковского счета Заемщику в соответствии с законодательством РФ;

4.3.2. Подписание Кредитором и Заемщиком Кредитного договора;

4.3.3. Предоставление суммы кредита Заемщику в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. настоящих условий.

4.4 Кредитор перечисляет денежные средства Заемщику по реквизитам, указанным в Разделе «Г» Заявления о предоставлении кредита на неотделимые улучшения предмета залога.

4.5 Определение суммы принимаемого к учету Кредита ведется с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете Процент за Процентный период промежуточных округлений не допускается.

4.6 Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного Договором Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма Кредита не будет возвращена в срок. Договор будет считаться расторгнутым со дня направления Кредитором Заемщику уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5. Порядок использования кредита и его возврата

5.1. Заемщик уплачивает Кредитору Проценты за Кредит из расчета Процентной ставки, установленной Договором.

5.2. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты, начисляемые на сумму основного долга по кредиту за весь период фактического пользования кредитом, включая даты погашения кредита и уплаты процентов по нему включительно, за каждый календарный день, исходя из календарных дней в году (365, 366 дней соответственно). Срок пользования кредитом для начисления процентов определяется периодом со дня, следующего за днем получения кредита, до дня поступления на ссудный счет суммы кредита включительно.

5.3. Проценты за пользование кредитом (частью кредита) начисляются на остаток ссудной задолженности, учитываемый на соответствующем счете, на начало операционного дня. Погашение кредита, уплата

процентов за пользование кредитом осуществляются Заемщиком в соответствии с настоящим Договором.

- 5.4. Списание денежных средств по Кредитному договору, а также процентов за пользование кредитом происходит в дату, предусмотренную настоящим договором за фактический период пользования кредитом, путем списания с Банковского счета внесенных денежных средств Заемщика в размере Ежемесячного платежа на основании заранее данного акцепта. При наличии просроченной задолженности денежные средства в размере просроченной задолженности списываются при любом поступлении денежных средств на открытый Заемщику Банковский счет, независимо от даты, предусмотренной настоящим договором.
- 5.5. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
При этом, в случае непогашения задолженности в плановую дату, приходящуюся на нерабочий день согласно действующего законодательства, сумма процентов, указанная в Договоре, не является окончательной, пересчитывается Банком, исходя из фактических сроков внесения платежей, и подлежит уплате в последнюю плановую дату согласно Графика либо в дату полного досрочного погашения кредита.
Если срок погашения кредита, уплаты процентов приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок погашения кредита, уплаты процентов истекает в последний день этого месяца
- 5.6. Возврат кредита, уплата процентов, штрафных санкций производится Заемщиком путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора или устройство самообслуживания Кредитора, либо в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на корреспондентский счет Кредитора и списания Кредитором средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора на основании заранее данного акцепта Заемщика.
- 5.7. Моментом исполнения Заемщиком обязательств по возврату кредита, уплате процентов за пользование кредитом, уплате штрафных санкций следует считать день внесения наличных денежных средств в кассу или устройство самообслуживания Кредитора либо день зачисления денежных средств на корреспондентский счет Кредитора, при безналичном перечислении — в том случае, если денежные средства поступили до 18 часов 00 минут (до 15 часов 00 минут – при внесении денежных средств через устройство самообслуживания Кредитора) местного времени. Все денежные средства, поступившие к Кредитору в погашение задолженности по Кредитному договору после 18 часов 00 минут (после 15 часов 00 минут – при внесении денежных средств через устройство самообслуживания Кредитора) местного времени, считаются поступившими следующим банковским днем.
- 5.8. Заключая Договор, Заемщик предоставляет Кредитору заранее данный акцепт на списание Ежемесячных платежей, платежей в счет полного досрочного погашения Кредита и иных сумм по Договору с Банковского счета, а в случае недостаточности на нем средств – с любого открытого Заемщиком у Кредитора счёта физического лица для исполнения обязательств Заемщика по Договору без дополнительных распоряжений Заемщика, а так же на списание денежных средств в рамках неисполнения п.п. 7.1.2, 7.1.3. настоящего Договора. Одновременно, Заемщик на основании данного Договора (заключая его) и своих обязательств предоставляет Кредитору распоряжение на блокировку (снятие/списание) денежных средств, находящихся на Банковском счете Заемщика до выполнения последним Предварительных условий кредитования. После выполнения Заемщиком Предварительных условий кредитования Заемщик предоставляет Кредитору распоряжение на снятие блокировки с Банковского счета по снятию/списанию денежных средств.
- 5.9. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме установлена следующая очередность погашения требований:
- 1) на возмещение издержек Кредитора по получению исполнения, в том числе на судебные расходы;
 - 2) на уплату просроченных начисленных процентов за пользование кредитом;
 - 3) на уплату просроченной суммы кредита (части кредита);
 - 4) на уплату начисленных (текущих) процентов;
 - 5) на уплату суммы кредита (части кредита);
 - 6) на уплату неустойки в виде пени за нарушение срока уплаты начисленных процентов за пользование кредитом;
 - 7) на уплату неустойки в виде пени за нарушение срока возврата кредита (части кредита).
- 5.10. Право Кредитора требовать исполнения обязательств по Кредитному договору не может быть погашено зачетом встречного требования Заемщика к Кредитору.

6. Досрочный возврат (погашение) кредита

- 6.1. В случае досрочного возврата кредита (части кредита) проценты за пользование кредитом уплачиваются за фактическое количество дней пользования кредитом.

- 6.2. При досрочном возврате всей суммы кредита Заемщиком осуществляется полный расчет с Кредитором, в том числе по процентам за пользование кредитом.
- 6.3. При внесении на Банковский счет Заемщиком суммы, превышающей фактическую задолженность, излишне внесенная сумма направляется на погашение основного долга только при наличии заявления Заемщика на частичное досрочное погашение. В этом случае осуществляется пересчет графика по алгоритму уменьшения количества платежей с конца графика. При отсутствии заявления Заемщика списание денежных средств производится в дату платежа только в размере Ежемесячного платежа. Излишне внесенная сумма денежных средств находится на Банковском счете Заемщика и учитывается при полном погашении кредита либо при наступлении следующей даты платежа.
- 6.4. Списание денежных средств по Кредитному договору, а также процентов за пользование кредитом при частичном досрочном погашении также может производиться на основании распоряжения Заемщика, переданного Кредитору в электронном виде в следующем порядке:
 - 6.4.1. При наличии на Банковском счете Заемщика остатка денежных средств в сумме, превышающей ежемесячный платеж по кредиту, и при отсутствии заявления Заемщика на частичное досрочное погашение кредита, Кредитор (заранее до даты платежа) направляет sms-сообщение на мобильный телефон Заемщика, указанный в Анкете Заемщика, с остатком суммы денежных средств на Банковском счете и предложением частичного досрочного погашения по кредиту.
 - 6.4.2. Заемщик дает Кредитору распоряжение в электронном виде о частичном досрочном погашении кредита, путем направления sms-сообщения с кодом на телефонный номер, указанный в sms-сообщении Кредитора. Распоряжение должно быть направлено Заемщиком Кредитору в срок, указанный в sms-сообщении Кредитора.
 - 6.4.3. Кредитор принимает распоряжение Заемщика в электронном виде о частичном досрочном погашении кредита к исполнению, при условии, что оно содержит верный код и направлено в установленный Кредитором срок. В этом случае Кредитор направляет Заемщику sms-сообщение о приеме распоряжения к исполнению с указанием даты его исполнения. Sms-сообщение направляется Кредитором не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Кредитору распоряжения от Заемщика.
 - 6.4.4. В случае если распоряжение Заемщика в электронном виде содержит неверный код или направлено за пределами установленного срока, данное распоряжение о частичном досрочном погашении кредита не принимается Кредитором к исполнению. В этом случае Кредитор направляет Заемщику sms-сообщение об отказе в приеме распоряжения с указанием причины отказа. Sms-сообщение направляется Кредитором не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Кредитору распоряжения от Заемщика.
- 6.5. Полное досрочное погашение происходит автоматически в любую дату, при условии достаточности суммы денежных средств на Банковском счете для полного исполнения кредитных обязательств.

7. Права и обязанности сторон

7.1. Заемщик обязуется:

- 7.1.1. Возвратить Кредит в полном объеме и уплатить Проценты в размере и порядке, установленном Договором.
- 7.1.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора предоставить Кредитору Договор залога (ипотеки) и Закладную с отметкой о государственной регистрации залога в силу договора на Объект недвижимости в пользу Кредитора. В случае не предоставления оригинала Договора залога (ипотеки) и Закладной с отметкой о государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора денежные средства направляются на погашение задолженности без уплаты процентов за пользование кредитом за срок фактического пользования кредитом.
- 7.1.3. Заключить на весь срок действия Договора залога (ипотеки) (единовременно или на ежегодной основе, в зависимости от выбранной Программы страхования) Договор обязательного страхования, указав Заемщика в качестве выгодоприобретателя. В противном случае Договор подлежит расторжению по инициативе Кредитора в одностороннем порядке.
Страховая сумма по рискам, выраженная в валюте Кредита, по условиям Договора обязательного страхования в каждый конкретный день срока действия Договора не должна быть меньше Остатка ссудной задолженности. Не изменять условия Договора страхования и иных договоров страхования без предварительного согласования с Кредитором.
При заключении Договора обязательного страхования, Заемщик обязан предоставить Кредитору документы, подтверждающие заключение такого договора страхования (оригиналы договора страхования, документа об оплате страховой премии). Если Договор обязательного страхования заключается на ежегодной основе, Заемщик ежегодно не позднее пяти рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии, предоставляет Кредитору оригинал документа, подтверждающего уплату страховой премии и продление Договора обязательного страхования.

- 7.1.4 Досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные на Кредит Проценты не позднее 15 (Пятнадцать) дней, считая со дня предъявления Кредитором требования о досрочном возврате Заемщиком Кредита в случаях, предусмотренных Договором.
- 7.1.5 Предоставлять в течение 5 (Пять) дней со дня получения требования Кредитора и по установленной им форме документы, подтверждающие оплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, взимаемых с собственника Объекта недвижимости, в соответствии с законодательством, а также информацию и документы, подтверждающие выполнение иных обязательств собственника Объекта недвижимости.
- 7.1.6 Ежегодно, не позднее окончания месяца, следующего за месяцем, в котором был предоставлен Кредит, представлять Кредитору документы, подтверждающие свое финансовое положение и доходы.
- 7.1.7 Не регистрировать в Объекте недвижимости (постоянно или временно) третьих лиц и не сдавать Объект недвижимости в найм/аренду без предварительного согласия Кредитора.
- 7.1.8 Уведомить Кредитора в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления события:
- О фактическом вселении и/или регистрации в Объекте недвижимости новых постоянных и/или временных жильцов;
 - Об изменении персональных данных, указанных в Заявлении, Анкете Заемщика, в том числе, но, не ограничиваясь: фамилии, имени, отчества, места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя или источника основного дохода), об изменении способов связи, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору;
 - О возбуждении в отношении себя дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении ошибочных записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении других гражданских или уголовных дел, иных производств, способных повлиять на исполнения обязанностей по настоящему договору;
 - О своем намерении подать/подаче или наличии информации о подаче в отношении себя заявления о признании банкротом; о вынесении в отношении себя судом определений о признании обоснованным указанного заявления и введении реструктуризации долгов гражданина, о признании необоснованным указанного заявления и об оставлении его без рассмотрения, о признании необоснованным указанного заявления и прекращении производства по делу о банкротстве гражданина, а так же о принятии судом решения о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества не позднее дня, следующего за днем совершения указанных действий/получении информации/принятии судом соответствующего решения/определения.
- 7.1.9 Заблаговременно уведомить Кредитора в случае своего временного отсутствия по ранее сообщенному Кредитору адресу проживания сроком более одного месяца, либо возникновения иных обстоятельств, действующих более одного месяца, вследствие которых Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства по Договору.
- 7.1.10 В случае передачи Кредитором функций обслуживания платежей Заемщика по исполняемому им денежному обязательству другой кредитной организации либо уступки прав требования по Договору и уведомления Кредитором Заемщика о вышеуказанной передаче/уступке, исполнять требования обслуживающей кредитной организации/нового кредитора, не противоречащие Договору, как если бы они исходили от Кредитора, а также внести соответствующие изменения в Договор обязательного страхования, Договор добровольного страхования (при наличии) настоящий Договор и другие документы.
- 7.1.11 Уведомить в срок не позднее 10 (десять) календарных дней Кредитора о планируемом проведении перепланировки, предоставив разрешение уполномоченного органа на ее проведение. В случае получения уведомления о сносе дома, в котором расположен Объект недвижимого имущества, Заемщик обязан уведомить не позднее 10 (десять) календарных дней с даты получения уведомления Кредитора, а так же предоставить информацию о предлагаемом возмещении, предоставлении взамен жилого помещения. В случае утраты права собственности на Объект недвижимости по причине его уничтожения в результате сноса или реконструкции, подписать договор ипотеки иного недвижимого имущества, предоставляемого взамен Объекта недвижимости, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, считая со дня государственной регистрации права собственности на указанное недвижимое имущество, и предпринять все необходимые действия для государственной регистрации права на новый предмет ипотеки.
- 7.1.12 Не передавать Объект недвижимости в последующий залог без предварительного согласия Кредитора.
- 7.1.13 Немедленно сообщать и являться лично к Кредитору в случае хищения, утери либо блокировки Банковской карты. В случае утери Банковской карты Заемщик оплачивает комиссию за перевыпуск утраченной Банковской карты согласно Тарифам Кредитора.

- 7.1.14 Не допускать использования Банковской карты третьими лицами и не сообщать пароль Банковской карты третьим лицам. В случае возникновения предположений о том, что пароль Банковской карты известен кому-либо кроме Заемщика, последний обязуется немедленно явиться к Кредитору и изменить пароль Банковской карты.
- 7.1.15 Возвратить Банковскую карту Кредитору в случае закрытия счета.
- 7.1.16 Заемщик обязан обеспечить доступ к сети Интернет для использования сервиса Интернет-банк sovcombank.ru, контролировать все совершаемые операции согласно Выписки направленной посредством данного сервиса, а так же посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи (в т.ч. отправки письма по адресу проживания либо на электронную почту Заемщика, отправки sms-сообщения на мобильный телефон Заемщика, сведения о которых предоставил Заемщик), а так же посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора.
- 7.1.17 В случаях, предусмотренных законодательством, предоставлять Кредитору соответствующие документы (информацию), и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Объекта недвижимости по месту его хранения (нахождения).
- 7.1.18 Заключить на весь срок действия настоящего Договора либо на ежегодной основе в течение срока действия настоящего Договора в зависимости от условий кредитования следующие договоры страхования:
- в течение 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру от Продавца к Заемщику и государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора заключить Договор добровольного страхования рисков потери Квартиры в результате полной или частичной утраты права собственности Заемщика на Квартиру, выгодоприобретателем по которому выступает сам Заемщик.
 - в дату заключения настоящего Договора заключить Договор добровольного страхования от возможности наступления следующих страховых случаев: смерти Заемщика, инвалидности I группы, потери Заемщиком работы, критических заболеваний Заемщика, выгодоприобретателем по которому выступает сам Заемщик.

При этом Заемщик обязан предоставлять Кредитору документы, подтверждающие заключение вышеуказанных договоров страхования (оригиналы договоров страхования, документов об оплате страховых премий). Если Договоры добровольного страхования заключаются на ежегодной основе, Заемщик ежегодно за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока действия Договоров страхования предоставляет Кредитору оригиналы Договоров страхования, заключенных на новый срок, либо документов, подтверждающих продление Договоров страхования, а также квитанции об оплате страховых премий.

7.2. Заемщик имеет право:

- 7.2.1 Произвести полный или частичный досрочный возврат Кредита на условиях и в сроки, предусмотренные Договором.
- 7.2.2 С предварительного согласия Кредитора передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, при этом третье лицо должно обязаться принять права и обязанности Заемщика по Договору в полном объеме, с отнесением расходов по передаче на счет Заемщика.
- 7.2.3 Получить у Кредитора документы об осуществлении Ежемесячных платежей (возврате Кредита и уплате Процентов) для предоставления в налоговые органы.
- 7.2.4 Заключить на весь срок действия настоящего Договора (единовременно или на ежегодной основе в зависимости от выбранной Программы страхования) Договор добровольного страхования, выгодоприобретателем по которому выступает сам Заемщик, в течение 2 календарных дней с момента регистрации уполномоченным органом обременения в виде ипотеки по Договору залога (ипотеки). Добровольное страхование является правом Заемщика, заключается исключительно по решению Заемщика согласно заявления.

При заключении Договора добровольного страхования, Заемщик обязан предоставить Кредитору документы, подтверждающие заключение такого договора страхования (оригиналы договора страхования, документа об оплате страховой премии). Если Договор добровольного страхования заключается на ежегодной основе, Заемщик ежегодно не позднее пяти рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии, предоставляет Кредитору оригинал документа, подтверждающего уплату страховой премии и продление Договора добровольного страхования.

7.3. Кредитор обязуется:

- 7.3.1 Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с условиями Договора не позднее следующего дня, считая со дня предоставления Кредитору доказательств соблюдения Предварительных условий кредитования.
- 7.3.2 После полного погашения задолженности (возврата Кредита и уплаты Процентов) выдать Заемщику в течение следующих 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня полного возврата Кредита документы,

подтверждающие полное исполнение Заемщиком обязательств по Договору и предпринять все необходимые действия для снятия обременения с Объекта недвижимости.

- 7.3.3 В случае передачи прав по Закладной /уступки прав требования по Договору уведомить Заемщика в течение 30 (Тридцать) дней, считая со дня перехода прав требования по Договору, о состоявшемся переходе прав к другому Кредитору/Залогодержателю с указанием всех реквизитов этого кредитора, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.4. Кредитор имеет право:

- 7.4.1 Потребовать полного досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных ко дню возврата Процентов и комиссий в следующих случаях:
- При просрочке очередного Ежемесячного платежа либо его части более чем на 30 (тридцать) дней;
 - При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором, Договором залога (ипотеки), Договором обязательного страхования, иными договорами страхования, договорами банковского счета, иными договорами, заключаемыми Заемщиком при заключении Договора или использования Кредита;
 - В случае полной или частичной утраты или повреждения Объекта недвижимости;
 - При нецелевом использовании Кредита;
 - При грубом нарушении правил пользования Объектом недвижимости, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Объекта недвижимости, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Объекта недвижимости;
 - При необоснованном отказе Кредитору в проверке Объекта недвижимости и состава лиц, проживающих в Объекте недвижимости;
 - При непредставлении Заёмщиком замены предмета залога в случае утраты или гибели Объекта недвижимости;
 - В других случаях, предусмотренных законодательством.
- 7.4.2 Потребовать от Заемщика (в случае его смерти - наследников) досрочного полного (если сумма возмещения равна или превышает Остаток ссудной задолженности) или частичного (если сумма возмещения менее Остатка ссудной задолженности) возврата Кредита и уплаты начисленных ко дню возврата Кредита Процентов в случае потери Заемщиком трудоспособности (смерти Заемщика) или, и выплаты страхового возмещения любому другому лицу кроме Кредитора.
- 7.4.3 В случае неисполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном возврате Кредита в течение 15 (Пятнадцать) дней, считая со дня предъявления Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате Процентов, обратиться взысканием на Объект недвижимости, находящийся в залоге у Кредитора в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору.
- 7.4.4 Если основанием для досрочного возврата Кредита является нарушение сроков внесения Ежемесячных Платежей, Кредитор вправе потребовать обращения взыскания на Объект недвижимости в следующих случаях:
- Нарушение Заемщиком сроков внесения Ежемесячного Платежа либо его части более чем на 30 календарных дней в случае, если просроченная сумма составляет более 5 (пяти) процентов от стоимости Объекта недвижимости;
 - Нарушение Заемщиком сроков внесения Ежемесячного Платежа либо его части более чем 3 (три) месяца в случае, если просроченная сумма составляет более 5 (пяти) процентов от стоимости Объекта недвижимости;
 - При допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Платежей более 3 (трех) раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна.
- 7.4.5 Осуществлять все предусмотренные законодательством права кредитора, являющегося залогодержателем в силу договора.
- 7.4.6 В течение срока действия Договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Договору путем направления требования.
- 7.4.7 Передать функции обслуживания платежей Заемщика по исполняемому им денежному обязательству другой кредитной организации, предварительно уведомив Заемщика о передаче.
- 7.4.8 Передать в залог права по Закладной другому лицу в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 7.4.9 В случае уменьшения в период действия Договора рыночной стоимости Объекта недвижимости, подтвержденной независимым оценщиком, до уровня ниже текущего значения Остатка ссудной задолженности, Кредитор имеет право потребовать от Заёмщика дополнительного обеспечения исполнения его обязательств по Договору.
- 7.4.10 Передавать права по Закладной, уступить (права) требования, принадлежащие Кредитору по Договору, а также передать связанные с правами документы и информацию третьему лицу, в том числе лицу, не имеющему лицензии на осуществление банковской деятельности в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

- 7.4.11 Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Заемщиком обязанности, установленной п.7.1.3 настоящего Договора.
- 7.4.12 Кредитор вправе осуществлять видеонаблюдение, а так же телефонную запись в своих помещениях и на своих устройствах в целях обеспечения безопасности и надлежащего обслуживания Клиента без его дополнительного уведомления. Видеозаписи и записи телефонных разговоров могут быть использованы в качестве доказательств в процессуальных действиях.

8. Ответственность сторон

- 8.1 Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом за изъятиями, установленными законодательством.
- 8.2 В случае нарушения обязательств по возврату Кредита (части кредита) и (или) уплате Процентов за пользование кредитом по Кредитному договору Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку, установленную Договором.
- 8.3 В случае невыполнения Заемщиком Предварительных условий кредитования Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита без компенсации последнему понесенных им при этом расходов.
- 8.4 В случае неисполнения Заемщиком обязательств по Договору после получения Кредита (за исключением возврата Кредита (части кредита) и (или) уплате Процентов), Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере, установленном Договором.

9. Банковские счета Заемщика. Режим их действия

- 9.1. Настоящий раздел регулирует отношения сторон по Договору Банковского счета: по открытию, сопровождению и закрытию Банковского счета Заемщика.
- 9.2. Банковский счет Заемщика предназначен для зачисления на него денежных средств Заемщика или поступивших для Заемщика от третьих лиц, а также осуществления иных операций, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, в том числе, следующих операций, совершаемых в порядке и сроки, установленные Кредитным договором:
- 9.2.1. Зачисление предоставленной суммы кредита согласно условиям Кредитного договора и поручению Заемщика, на Банковский счет. Кредитор зачисляет денежные средства на Банковский счет клиента по любому реквизиту идентифицированному Кредитором.
- 9.2.2. Перечисление с Банковского счета Заемщика суммы кредита согласно поручения Заемщика, данному Кредитору.
- 9.3. Открытие Кредитором Заемщику Банковского счета и осуществление операций по этим счетам, связанных с выдачей Заемщику и зачислением на Банковский счет суммы кредита осуществляется бесплатно.
- 9.4. Оплата иных операций по счетам, не указанных выше осуществляется согласно тарифам Кредитора.
- 9.5. Кредитор не уплачивает проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Банковском счете Заемщика.
- 9.6. Кредитор не отвечает за задержку платежей по Банковскому счету Заемщика, произошедшую не по вине Кредитора, в том числе в результате сбоя (технических неполадок) или отказа системы Межрегионального центра информатизации при Центральном банке Российской Федерации.
- 9.7. При полном и надлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору договор Банковского счета расторгается по основаниям, предусмотренным законодательством.
- 9.8. Договор Банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время. Расторжение договора Банковского счета является основанием для закрытия Банковского счета Заемщика.

10. Банковская карта

- 10.1. Банковская карта является собственностью Кредитора, и после прекращения действия договора Банковского счета Заемщик обязан ее вернуть.
- 10.2. Кредитор не несет ответственности за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными лицами, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами и договором Банковского счета процедур Кредитор не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.
- 10.3. Стороны признают, что совершенные с использованием Банковской карты платежные операции юридически эквивалентны поручениям Заемщика на безналичное перечисление средств с Банковского счета.
- 10.4. Операции с использованием Банковской карты могут быть совершены только Держателем карты.
- 10.5. Выпуск Банковской карты осуществляется на основании заявления Заемщика. Кредитор выдает Банковскую карту Заемщику в офисе Кредитора либо передает ее Заемщику по адресу, указанному

- Заемщиком в Заявлении. При этом передача карты осуществляется лично Заемщику либо его представителю, имеющему на это право.
- 10.6. Держатели Карт могут осуществлять погашение кредита с использованием Банковской карты, путем внесения наличных денежных средств в банках, в пунктах выдачи наличных и/или банкоматах, принимающих наличные денежные средства с использованием Банковских карт, с целью идентификации Банковского счета.
 - 10.7. Для проведения операций с Банковской картой возможен ввод пароля. После трехкратного подряд ввода неверного ПИН-кода Банковской карты она блокируется. Расходы по замене или разблокировке Банковской карты оплачиваются Заемщиком согласно действующим тарифам Кредитора.
 - 10.8. Получение наличных денежных средств в инфраструктуре Кредитора осуществляется согласно действующим тарифам Кредитора на момент совершения операций и иных услуг в соответствии с тарифами Кредитора на момент совершения операций.
 - 10.9. Досрочный перевыпуск Банковской карты осуществляется в случае утери/порчи на основании письменного заявления Держателя карты. За перевыпуск Банковской карты Кредитор взимает комиссию, установленную тарифами Кредитора.
 - 10.10. Кредитор направляет информацию (выписку) о совершении каждой операции с использованием Банковской карты посредством сервиса Интернет-банк sovcombank.ru. Дополнительно (при желании на подключение) Кредитор может информировать Заемщика о совершении операции с использованием Банковской карты путем смс-уведомления согласно тарифам Кредитора. Информирование считается надлежащим с момента направления Выписки/смс-уведомления о проведении операции.
 - 10.11. При отсутствии согласия Заемщика на проведение операции с использованием Банковской карты Заемщик обязуется немедленно, но не позднее дня, следующего за днем получения от Кредитора по переводу денежных средств Выписки посредством сервиса Интернет-банк sovcombank.ru, либо смс-уведомления о совершении операции уведомить Кредитора любым из предложенных способом (претензия в офисах Банка, по телефону 8 800 100 000 6, www.sovcombank.ru). В случае, если после получения Заемщиком Выписки посредством сервиса Интернет-банк sovcombank.ru /смс-уведомления о проведении операции с использованием Банковской карты Заемщик не уведомил Кредитора в указанные выше сроки о несогласии с данной операцией Кредитор не обязан возмещать сумму операции.
 - 10.12. Заемщик обязуется незамедлительно после обнаружения факта утраты Банковской карты и/или его использования без согласия Заемщика уведомить любым из предложенных способом (сервис Интернет-банк sovcombank.ru, претензия в офисах Кредитора, по телефону 8 800 100 000 6, www.sovcombank.ru) Кредитор, но не позднее дня, следующего за днем получения от Кредитора по переводу денежных средств Выписки посредством сервиса - Интернет-банк sovcombank.ru, или смс-уведомления.
 - 10.13. Использование Банковской карты может быть приостановлено или прекращено Кредитором по инициативе Заемщика либо по инициативе Кредитора при нарушении Заемщиком порядка использования Банковской карты в соответствии с Кредитным договором.

11. Прочие условия

- 11.1. В случае частичного досрочного погашения кредита, а так же изменения существенных условий Кредитного договора Заемщик обязан подойти к Кредитору для подписания дополнительного соглашения в течение пяти календарных дней с момента получения уведомления от Кредитора способом, установленным Кредитным договором. Способ обмена информацией между Заемщиком и Кредитором осуществляется посредством сервиса Интернет-банк (в случае подключения данного сервиса Заемщику), а так же посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи (в т.ч. отправки письма по адресу проживания либо на электронную почту Заемщика, отправки sms-сообщения на мобильный телефон Заемщика, сведения о которых предоставил Заемщик), а так же посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора.
При наличии у Заемщика просроченной задолженности по настоящему Договору, Кредитор в течение тридцати рабочих дней с момента привлечения иного лица для осуществления с Заемщиком взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности, уведомляет об этом Заемщика путем направления соответствующего уведомления с помощью sms-сообщения на мобильный телефон Заемщика.
- 11.2. Договор залога (ипотеки) заключается по форме, утвержденной Кредитором.
- 11.3. Заемщик несет издержки, связанные с заключением Договора залога (ипотеки), включая, но не ограничиваясь, уплатой государственной пошлины за государственную регистрацию обременения в виде ипотеки.

- 11.4. Все споры между Сторонами, возникающие в связи с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора, либо прямо или косвенно связанные с настоящим Договором, должны быть урегулированы путем переговоров. Иски ЗАЕМЩИКА к КРЕДИТОРУ о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. По искам КРЕДИТОРА к Заемщику, которые возникнут или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами, установлена особая территориальная подсудность дел, а именно: Дорогомиловский районный суд г. Москвы/ по месту нахождения ЗАЕМЩИКА, указанному им в настоящем договоре.
- Стороны признают, что предусмотренная настоящим пунктом подсудность рассмотрения споров установлена по взаимному согласию Сторон, соответствует их взаимным и личным интересам и не направлена на ущемление прав и интересов какой-либо из Сторон.
- 11.5. При наличии у Заемщика просроченной задолженности по настоящему Договору Кредитор или лицо, действующее от его имени и (или) в его интересах, вправе применять наряду со способами, установленными законодательством, следующие способы взаимодействия:
- телефонные переговоры с целью восстановления контактности с заемщиком, проведения реструктуризации, обработки претензионных обращений;
 - текстовые сообщения в социальных сетях (В контакте, Одноклассники, Мой мир и др.);
 - текстовые сообщения, направляемые на электронную почту;
- 11.6. При совершении действий, направленных на возврат просроченной задолженности, по инициативе Кредитора или лица, действующего от его имени и (или) в его интересах, кроме взаимодействия, предусмотренного законодательством, допускается следующая частота взаимодействия с Заемщиком:
1. посредством телефонных переговоров с целью восстановления контактности с заемщиком, проведения реструктуризации, обработки претензионных обращений:
 - а) не более двух раз в сутки;
 - б) не более четырех раз в неделю;
 - в) не более шестнадцати раз в месяц;
 2. посредством голосового автоинформатора:
 - а) не более двух раз в сутки;
 - б) не более четырех раз в неделю;
 - в) не более шестнадцати раз в месяц;
 3. посредством SMS – информирования:
 - а) не более двух раз в сутки;
 - б) не более четырех раз в неделю;
 - в) не более шестнадцати раз в месяц;
 4. посредством сообщений в мобильных мессенджерах (Viber, whatsapp, telegram и др.):
 - а) не более двух раз в сутки;
 - б) не более четырех раз в неделю;
 - в) не более шестнадцати раз в месяц;
 5. посредством текстовых сообщений в социальных сетях (В контакте, Одноклассники, Мой мир и др.):
 - а) не более двух раз в сутки;
 - б) не более четырех раз в неделю;
 - в) не более шестнадцати раз в месяц;
 6. посредством текстовых сообщений, направляемых на электронную почту:
 - а) не более двух раз в сутки;
 - б) не более четырех раз в неделю;
 - в) не более шестнадцати раз в месяц.
- 11.7. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.
- 11.8. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, за исключением предусмотренных Договором случаев. Все дополнения и изменения к Договору должны совершаться в письменной форме в форме дополнительных соглашений к Договору или обмена заявлениями/письмами и подписываться Сторонами.
- 11.9. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев одностороннего расторжения, предусмотренных Договором.
- 11.10. Все требования, уведомления, заявления, согласия, согласования и иные сообщения, направляемые Сторонами друг другу должны быть совершены в письменной форме. Корреспонденция в адрес Кредитора/Заемщика направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу места нахождения/регистрации по месту жительства или по адресу Объекта недвижимости или вручается ответственному представителю Кредитора/лично Заемщику. При этом днем получения считается день, указанный в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении.

- 11.11. Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством. Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Кредитором вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях Договора.
- 11.12. При ненадлежащем исполнении условий Договора Стороны несут ответственность в пределах доказанной суммы причиненных убытков.
- 11.13. Заемщик подтверждает, что ему известны (разъяснены Кредитором) положения ст.212 Налогового Кодекса Российской Федерации о том, что доход в виде материальной выгоды, полученной от экономии на процентах по кредиту, подлежит налогообложению согласно законодательству.
- 11.14. Заключение Договора означает согласие Заемщика на предоставление о нем сведений (включая персональные данные), сообщенных Кредитору при заключении Договора, а также в процессе его исполнения, исключительно по усмотрению Кредитора, в страховые компании, осуществляющие страхование финансовых рисков Кредитора, в компании, осуществляющие электронную обработку сведений о Заёмщике и операций по его счетам, третьим лицам, осуществляющим от имени Кредитора действия по обслуживанию предоставленных кредитов и по взысканию задолженности, а также компаниям, входящим в группу лиц, в которую входит Кредитор. Заемщик соглашается с предоставлением сведений о нем компаниям, проводящим маркетинговые исследования для Кредитора.
- 11.15. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на получение и представление информации в бюро кредитных историй в объеме и порядке, предусмотренными Федеральным законом N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 11.16. Настоящим Заемщик соглашается на предоставление Кредитором сведений о Заемщике (в объеме: фамилия, имя, отчество, телефон, адрес для рассылки информации, возраст и род деятельности) третьим лицам в целях доведения до Заемщика информации о продуктах и услугах Кредитора, а также в случаях реализации Кредитором и третьими лицами совместных программ лояльности или поощрений Заемщика в целях получения Заемщиком дополнительных услуг либо материальных поощрений, в целях заключения и исполнения Кредитного договора и осуществления Кредитором своих функций по обслуживанию кредита и сбору задолженности на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), поручение обработки другому лицу, обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу, проверку достоверности и любых иных действий с моими персональными данными. Также Заемщик дает согласие на совершение Кредитором действий по предоставлению (распространению, передаче, передаче на обработку и т.п.) персональных данных любым третьим лицам по усмотрению Кредитора в целях исполнения обязательства по настоящему Договору и/или применения санкций за его неисполнение (ненадлежащее исполнение), а также передачу таким лицам соответствующих документов.
- 11.17. Настоящим Заемщик подтверждает, что был ознакомлен Кредитором с размером полной стоимости кредита, перечнем и размерами платежей, включенных и не включенных в расчет до заключения Договора.
- 11.18. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством.
- 11.19. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два - для Заемщика, один - для Кредитора.

12. Информационные условия

- 12.1. Информация, необходимая для осуществления погашения задолженности по Кредитному договору через другие банки или устройства самообслуживания, отделения ФГУП «Почта России»).
- Дополнительные способы исполнения обязательств по Кредитному договору:
- а) Через другие банки.
ВНИМАНИЕ! Погашение задолженности через другие банки необходимо осуществлять минимум за 5 (пять) рабочих дней до даты очередного платежа, указанного в графике гашения.
- б). Через устройство самообслуживания (cash in) ПАО «Совкомбанк»/ОАО КБ «Региональный кредит».
В дату очередного платежа (указанного в графике), платеж необходимо осуществлять до 15 часов 00 минут местного времени.
- в). Через отделения ФГУП «Почта России».
ВНИМАНИЕ! Погашение задолженности через отделения ФГУП «Почта России» необходимо осуществлять не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты очередного платежа, указанного в графике гашения.
- 12.2. Информация для пользователей Интернет-банка.

- 12.2.1. Запустите любой интернет обозреватель Вашего компьютера и перейдите на страницу входа в Интернет- банк.
- 12.2.2. Введите Ваш Логин, который Вы получили SMS-сообщением. При первом входе в Интернет-банк измените пароль, и никому не сообщайте его.
- 12.2.3. В Интернет-банке отображается информация по Вашим счетам.
- 12.2.4. Обратите внимание! В целях безопасности, в Интернет-банке предусмотрено использование одноразовых паролей для подтверждения операций по счету. Пароль Вы получите SMS- сообщением. Так же обратите внимание на следующие моменты:
- Система Интернет-Банка доступна только по ссылке <https://online.sovcombank.ru>
 - Совершение операции в Интернет-банке невозможно без ввода одноразового пароля.
 - Одноразовые пароли по SMS предназначены для подтверждения операции. Вводя одноразовый пароль, Вы подтверждаете согласие с этой операцией. Отменить платеж, подтвержденный одноразовым паролем в некоторых случаях не возможно!
 - Храните в тайне свою конфиденциальную информацию. Сотрудники ПАО «Совкомбанк» никогда не спрашивают у Клиентов логины и пароли от Интернет-Банка или подобную информацию.
 - Следите за работоспособностью своего мобильного телефона.
 - Не вводите конфиденциальные данные, если окно для ввода отличается от стандартных окон системы (логотип другого банка, другие надписи, шрифт и тому подобное) или отображается не так, как всегда (нарушен порядок работы в системе). Внимательно следите за сообщениями, которые появляются на экране компьютера.
 - Регулярно контролируйте состояние своих счетов и незамедлительно информируйте обслуживающее подразделение Банка обо всех подозрительных или несанкционированных операциях.
 - При совершении переводов через сервис Интернет-банка, в соответствии со ст. 864 ГК РФ «Условия исполнения банком платежного поручения» содержание платежного поручения и представляемых вместе с ним расчетных документов и их форма должны соответствовать требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним Банковскими правилами. При несоответствии платежного поручения требованиям законодательства, Кредитор может уточнить содержание поручения. Такой запрос осуществляется Кредитором плательщику незамедлительно по получении поручения. При неполучении ответа в срок, предусмотренный законом или установленными в соответствии с ним банковскими правилами, а при их отсутствии - в разумный срок Кредитор может оставить поручение без исполнения и вернуть его плательщику, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором между Кредитором и плательщиком. В случае выявления некорректных формулировок в назначении платежа осуществляемого перевода через сервис Интернет-банка, в т.ч. использования сленга и ненормативной лексики, сервис блокируется Кредитором.
- ВАШЕ МНЕНИЕ ВАЖНО ДЛЯ НАС! Для улучшения качества обслуживания, Совкомбанк проводит опросы Клиентов. Опросы проводятся с номера 8(383) 286 80 95 с 9.00 до 20.00 местного времени. Отзывы и предложения о предоставляемых услугах Клиенты могут оставить на официальном сайте Кредитора в сети Интернет по адресу: www.sovcombank.ru. Высокое качество обслуживания и удовлетворенность Клиентов является приоритетным направлением в деятельности ПАО «Совкомбанк»!
- БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ! Если кто-то предлагает Вам и Вашим близким свою помощь в получении кредита, знайте, что ПАО «Совкомбанк» работает с Клиентами напрямую, не пользуясь услугами посредников. Подробная информация по телефону 8 800 100 000 6.

13. Подписи сторон

| | |
|---|--|
| <p>Кредитор: ПАО «Совкомбанк» Юридический адрес: 156000, Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 46. к/с 30101810300000000743 в отделение по Костромской области ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу (отделение Кострома) БИК 043469743 ИНН 4401116480 КПП 440101001 ОКПО 09139030 ОКВЭД 65.12, ОГРН 1144400000425</p> <p>_____ (должность)</p> <p>_____ (_____)</p> | <p>Заемщик-1:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>_____</p> <p>(Фамилия, Имя, Отчество полностью собственноручно Заемщиком)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>(Подпись)</p> <p>«___» _____ 20__ г.</p> <p>(Дата)</p> <p>Заемщик-2:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>_____</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| | <p>(Фамилия, Имя, Отчество полностью собственноручно Заемщиком)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>(Подпись)</p> |
|--|---|

График платежей.

| | |
|--|--|
| Кредитор: ПАО «Совкомбанк» Юридический адрес: 156000, Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 46. к/с 30101810300000000743 в отделение по Костромской области ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу (отделение Кострома) БИК 043469743 ИНН 4401116480 КПП 440101001 ОКПО 09139030 ОКВЭД 65.12, ОГРН 1144400000425 _____ (должность) _____ (_____) | Заемщик-1: <input checked="" type="checkbox"/> _____ _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью собственноручно Заемщиком) <input checked="" type="checkbox"/> _____ (Подпись) «__» _____ 20__ г. (Дата) Заемщик-2: <input checked="" type="checkbox"/> _____ _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью собственноручно Заемщиком) <input checked="" type="checkbox"/> _____ (Подпись) |
|--|--|